

25.09.2023

**Реализация Федерального закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов**

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает, что
с   29 июня 2021 года действует **Федеральный закон от 30.12.2020
№ 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».** Указанным законом предусмотрена процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, права которых не зарегистрированы в ЕГРН. Полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению данных сведений в Росреестр наделены органы местного самоуправления.

Алтайский край включен в перечень пилотных регионов, участвующих в создании федеральной государственной информационной системы **«Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».** В рамках проекта стоит задача до конца 2023 года завершить работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внести соответствующие сведения в ЕГРН.

На 15 сентября текущего года из 21 тысячи ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных **на территории Первомайского, Косихинского, Троицкого районов и города Новоалтайска** отработано 78 процентов, на территории **ЗАТО «Сибирский»** отработано 100 процентов объектов.

В отношении более 17 тысяч объектов в ЕГРН внесены сведения о выявленных правообладателях, зарегистрированы права, осуществлено снятие с кадастрового учета в связи с прекращением существования объекта.

Напоминаем, правообладатель ранее учтенного объекта может самостоятельно зарегистрировать свое ранее возникшее право. Для подачи заявления о регистрации права правообладателю нужно обратиться в МФЦ с правоустанавливающим документом на объект недвижимости (договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д). При этом государственная пошлина за регистрацию права, возникшего **до 31.01.1998**, **не взимается.**

Дополнительно информируем, *с 31 июля 2023 года законом установлена обязанность для органов местного самоуправления принять объект недвижимости в муниципальную собственность через процедуру признания имущества бесхозяйным в случае, если собственник такого объекта не будет выявлен муниципалитетом либо самостоятельно не зарегистрирует свои права в ЕГРН.*